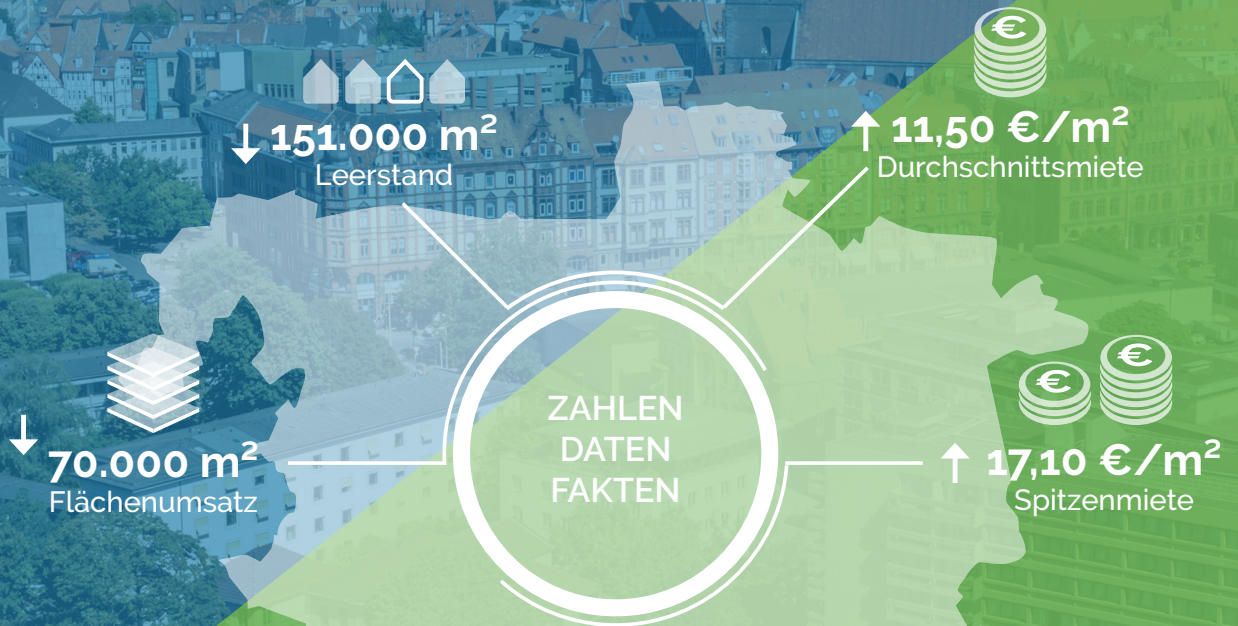


# Q2 2019

## RESEARCH BÜROMARKT HANNOVER

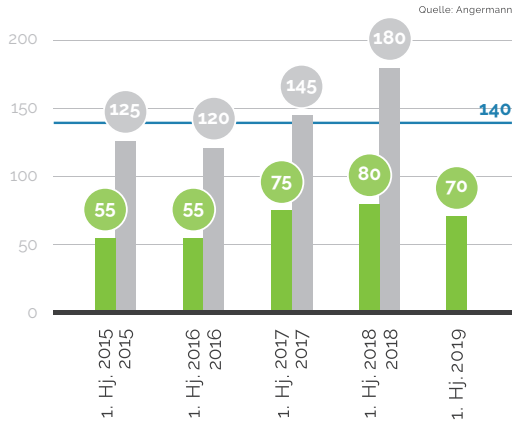


# ANGERMANN™

Seit 1953.

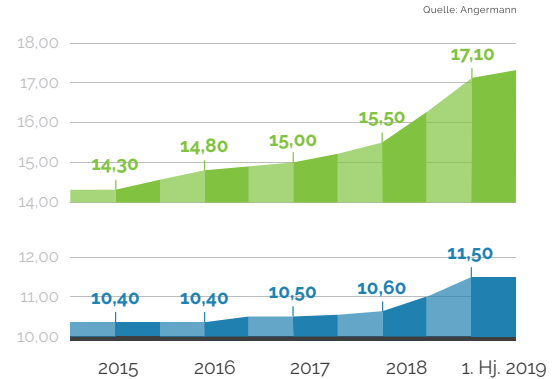
## BÜROFLÄCHENUMSATZ

in 1.000 m<sup>2</sup> | — 10-Jahres-Durchschnitt



## ENTWICKLUNG BÜROMIETEN

in €/m<sup>2</sup> ■ Spitzenmiete ■ Durchschnittsmiete



## AUF DEN PUNKT

- Angebot an freien Büroflächen baut trotz vieler Fertigstellungen weiter ab
- Bis 2023 werden weitere 330.000 m<sup>2</sup> Bürofläche durch Neubau und Sanierung hinzukommen
- Spitzen- und Durchschnittsmiete ziehen deutlich an
- Zahl der Bürobeschäftigten erhöht sich in den letzten fünf Jahren um 11 % auf rund 153.000
- City und Cityrandlagen am beliebtesten bei Büromietern
- Immer mehr Flexible-Office- und Coworking-Standorte
- Gesamtjahresumsatz von bis zu 150.000 m<sup>2</sup> realistisch

„DAS KNAPPE FLÄCHENANGEBOT ERFORDERT EINE FRÜHZEITIGE UMSETZUNG DER ANMIETUNGSPLÄNE.“



Vesna Meyer MRICS,  
Geschäftsführerin

## DEALS

1. Halbjahr 2019

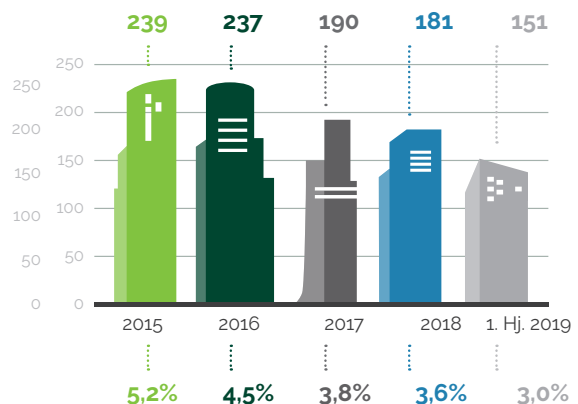
Quelle: Angermann



## LEERSTAND BÜROFLÄCHEN

Entwicklung 2015 - 2019  
in 1.000 m<sup>2</sup>, Leerstandsquote in %

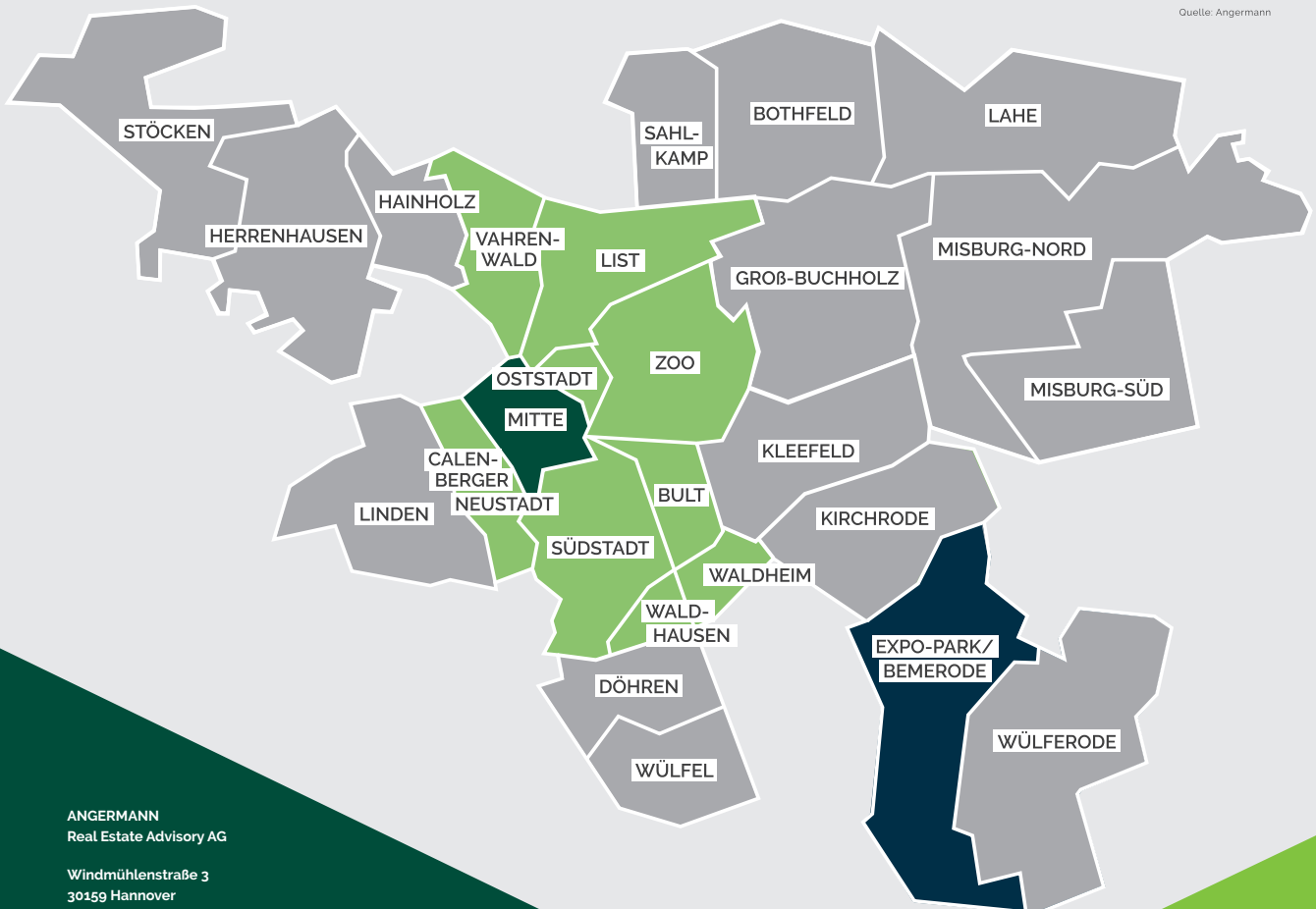
Quelle: Angermann



## MIETPREISE NACH LAGEN

Mietpreisspannen in ca. €/m<sup>2</sup> NKM + NK und MwSt.

<span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:#004a7c;"></span> Mitte	13,00 - 17,00
<span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:#76b82a;"></span> Hannover City	11,00 - 14,00
<span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:#004a7c;"></span> Expo-Park / Bemerode	10,50 - 13,50
<span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:#a6a6a6;"></span> Randlagen	7,50 - 11,00



ANGERMANN  
Real Estate Advisory AG

Windmühlenstraße 3  
30159 Hannover  
Tel. +49 (0)511-93 61 92-0

ABC-Straße 35  
20354 Hamburg  
Tel. +49 (0)40-34 34 36

Lennéstraße 1  
10785 Berlin  
Tel. +49 (0)30-23 08 28-0

Guiollettstraße 48  
60325 Frankfurt am Main  
Tel. +49 (0)69-5 05 02 91-0

Bolzstraße 3  
70173 Stuttgart  
Tel. +49 (0)711-22 45 15-50



[www.angermann-realestate.de](http://www.angermann-realestate.de)  
[www.bürosuche.de](http://www.bürosuche.de)

REAL ESTATE | MERGERS & ACQUISITIONS | BUSINESS CONSULTANTS | AUCTIONING & FINANCE



Marktbericht zum  
DOWNLOAD!