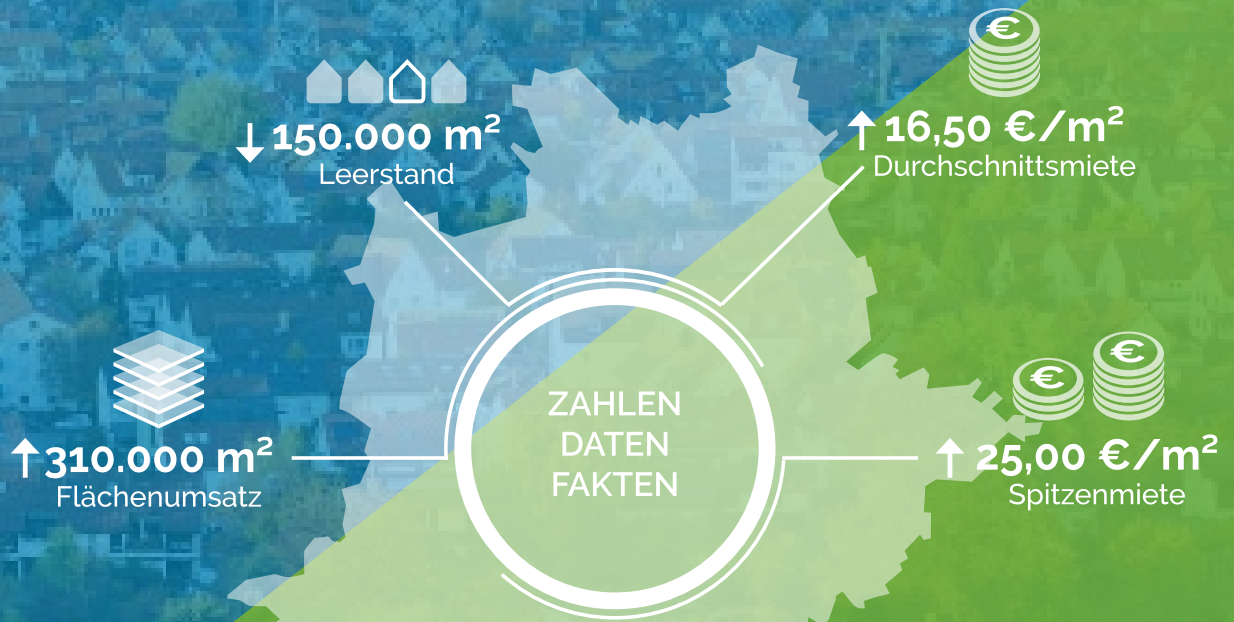


Q4 2019

RESEARCH BÜROMARKT STUTT GART



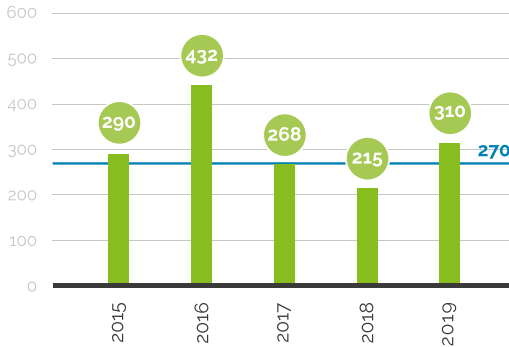
ANGERMANN™

Seit 1953.

BÜROFLÄCHENUMSATZ

in 1.000 m² | — 10-Jahres-Durchschnitt

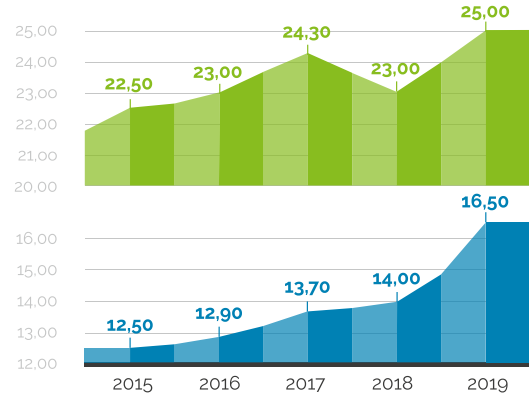
Quelle: Angermann



ENTWICKLUNG BÜROMIETEN

in €/m² ■ Spitzenmiete ■ Durchschnittsmiete

Quelle: Angermann



AUF DEN PUNKT

- Vermietungsleistung steigert sich gegenüber 2018 deutlich um 44 %
- Zweites Halbjahr mit 168.000 m² umsatzstärker als erste Jahreshälfte mit 142.000 m²
- Angebot an freien Büroflächen sinkt erneut
- Vollvermietung wird immer mehr zur Realität
- Neubauprojekte weisen hohe Vorvermietungsraten auf
- Öffentliche Hand ist Branchenprimus
- Eigennutzer nicht so dominant wie in den Vorjahren

„DIE ANGEBOTSSITUATION BLEIBT AUCH 2020 FÜR STUTTGARTS BÜROMIETER ANGESpanNT. ANMIETUNGSWÜNSCHE SOLLTEN DESHALB RECHTZEITIG KONKRETISIERT WERDEN.“



Jawed Sadiqi,
Niederlassungsleiter

DEALS

Gesamtjahr 2019

Quelle: Angermann

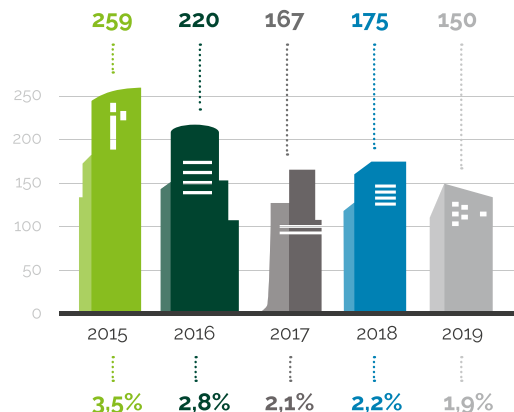


LEERSTAND BÜROFLÄCHEN

Entwicklung 2015 - 2019










in 1.000 m², Leerstandsquote in %

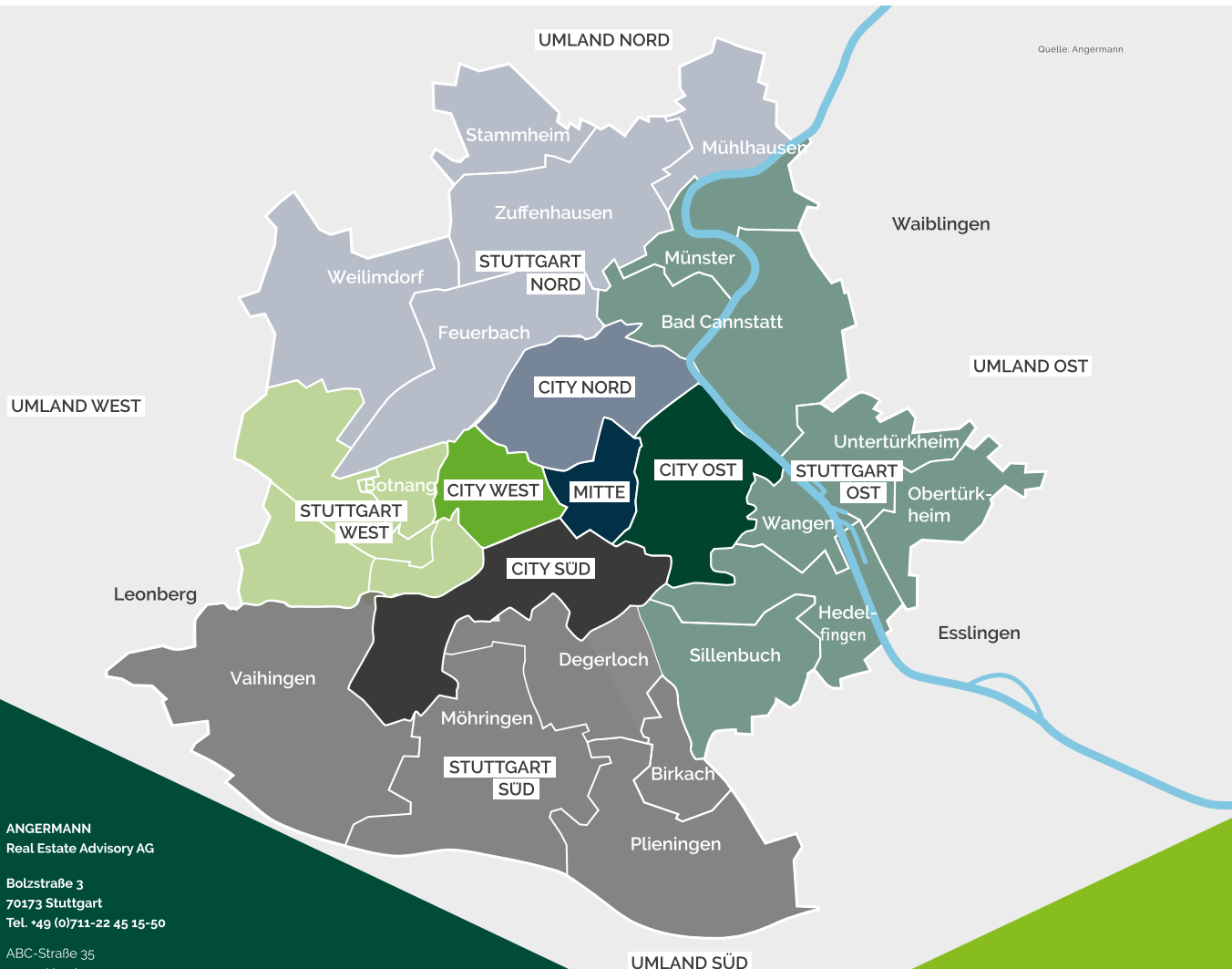
Quelle: Angermann



MIETPREISE NACH LAGEN STUTTGART

Mietpreisspannen in ca. €/m² NKM + NK und MwSt.

	Mitte	16,50 - 25,00		Stuttgart Nord	12,50 - 19,00
	City Nord	14,00 - 21,00		Stuttgart Süd	13,00 - 22,00
	City Süd	14,50 - 22,00		Stuttgart West	14,00 - 18,00
	City West	14,50 - 20,00		Stuttgart Ost	14,00 - 18,00
	City Ost	12,00 - 17,00			



Quelle: Angermann

ANGERMANN
Real Estate Advisory AG

Bolzstraße 3
70173 Stuttgart
Tel. +49 (0)711-22 45 15-50

ABC-Strasse 35
20354 Hamburg
Tel. +49 (0)40-34 34 36

Lennestraße 1
10785 Berlin
Tel. +49 (0)30-23 08 28-0

Guillotstraße 48
60325 Frankfurt am Main
Tel. +49 (0)69-5 05 02 91-0

Windmühlenstraße 3
30159 Hannover
Tel. +49 (0)511-93 61 92-0



www.angermann-realestate.de
www.bürosuche.de

REAL ESTATE | MERGERS & ACQUISITIONS | BUSINESS CONSULTANTS | AUCTIONING & FINANCE



Marktbericht zum
DOWNLOAD!