

ANGERMANN

Valuation and Advisory since 1953.



Sie haben ein Ziel. Wir kennen den Weg.

Angermann Valuation

Über 60 Jahre Erfahrung und Kompetenz in der Immobilienbewertung –
Angermann Valuation and Advisory GmbH – Chartered Surveyors



ANGERMANN

Valuation and Advisory since 1953.

Wir kennen Ihre Werte

Angermann Valuation and Advisory GmbH übernimmt sämtliche mit der Wertermittlung und Analyse von Immobilien zusammenhängenden Dienstleistungen. Durch die fachübergreifende Kooperation innerhalb der Angermann-Gruppe und die Zusammenarbeit mit spezialisierten Partner-Unternehmen haben wir direkten Zugang zu allen bewertungsrelevanten Informationen. Die unmittelbare Verfügbarkeit der aktuellsten Marktzahlen durch unsere hausinterne Researchabteilung gewährleistet ein jederzeit belastbares und marktkonformes Bewertungsergebnis.

Wir bieten

- Immobilienbewertung für Gewerbe-, Wohn- und Spezialimmobilien
- Einzel- und Portfoliobewertung
- Transaktionsberatung /
Steuerung von Due-Diligence-Prozessen
- Standort- und Marktanalysen
- Entwicklung von Nutzungskonzepten
- Wirtschaftlichkeitsberechnungen

Als eigenständige Gesellschaft innerhalb der Angermann-Gruppe bieten wir eine unabhängige Beratungsleistung, die individuell auf die Ansprüche unserer Kunden abgestimmt wird.

Wertermittlung nach nationalen und internationalen Standards

- Markt- und Verkehrswert, Beleihungswert, bilanzielle Wertermittlung, Mietwertgutachten
- Normierte Verfahren gem. BauGB, ImmoWertV und WertR sowie PfandBG i. V. m. BelWertV
- Internationale Verfahren gem. RICS, IVSC, TEGoVA sowie IAS/IFRS

ANGERMANN

Valuation and Advisory since 1953.

We recognise your values

Angermann Valuation and Advisory GmbH provides a full range of Valuation and General Practice services for all types of properties throughout Europe. Through professional cooperation within the Angermann Group and cooperative work with specialised partner companies we have direct access to local professionals and market data. An in-house research team and the immediate availability of up-to-date market statistics guarantee a reliable and market-based valuation/advisory result.

We offer

- Valuation of commercial, residential and special use properties
- Single asset and portfolio valuation
- Transaction advice /
Coordination of due diligence processes
- Location and market analysis
- Use and planning concepts
- Feasibility calculations

As an independent company within the Angermann Group we offer autonomous consulting services tailored to the needs of our clients.

Appraisals in accordance with national and international Valuation Standards

- Market value, mortgage lending value, valuation for accounting purposes
- Valuations based on standard approaches according to BauGB, ImmoWertV and WertR, BelWertV, PfandBG
- Valuations in accordance with international standards of RICS, IVSC, TEGoVA and IAS/IFRS

ANGERMANN

Valuation and Advisory since 1953.



Gabriele Dose

Geschäftsführerin / Managing Director

ABC-Straße 35, 20354 Hamburg

+49 (0)40-34914-213

gabriele.dose@angermann.de



Stefan Gunkel MRICS

Geschäftsführer / Managing Director

ABC-Straße 35, 20354 Hamburg

+49 (0)40-34914-137 | Mobil: +49 (0)170-6802579

stefan.gunkel@angermann.de

Angermann Valuation and Advisory GmbH – Chartered Surveyors

ABC-Straße 35 · 20354 Hamburg · Tel. +49 (0)40-3 49 14-242 · Fax +49 (0)40-3 49 14-251

valuation@angermann.de · www.angermann-valuation.com

Geschäftsführung: Dipl.-Kffr. Gabriele Dose, Stefan Gunkel MRICS



ANGERMANN GRUPPE: REAL ESTATE | MERGERS & ACQUISITIONS | BUSINESS CONSULTANTS | AUCTIONING & FINANCE